

## Приказ по ООО «Сигма»

г. Октябрьск

от 07 июня 2024г.

№ - 22п

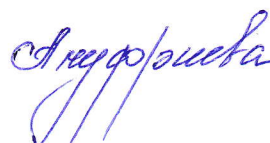
Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск с 01.07.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 « О минимальном перечне услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Увеличить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2024 года на 7,2%.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2024 года, согласно постановления Администрации городского округа Октябрьск от 20.05.2024г № 439.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ООО «Сигма»



О.И. Ануфриева



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО «Сигма»  
О.И. Ануфриева

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и не жилых помещений находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о.Октябрьск Самарской области с **01.07.2024** года.

№ п/п	Категории жилых домов	Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, руб./м <sup>2</sup> общей площади
1	Жилые дома со всеми удобствами, улучшенной планировки, оборудованные центральным водоснабжением	32,07
2	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные горячим центральным водоснабжением	30,37
3	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные быстродействующими водонагревателями	25,04
4	Жилые дома со всеми удобствами устаревшим типом конструкций	23,65
5	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов имеющие не все виды благоустройства	18,00
6	Неблагоустроенные жилые дома, дома барачного типа	6,94
7	Ветхие и аварийные дома	4,28

### Коммунальные услуги

В первом полугодии 2024года тарифы на коммунальные услуги останутся прежними - на уровне декабря 2023 года. Повышение произойдет с 1 июля 2024 года.

Полномочия в области государственного регулирования цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса отнесены к Департаменту ценового и тарифного регулирования Самарской области (далее - ДЦТР).

Для ресурсоснабжающих организаций городского округа Октябрьск установлены тарифы на коммунальные услуги на 2024 год:

Наименование	Единица измерения	Тариф (с НДС), руб.		Реквизиты нормативно-правовых актов
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	
Холодное водоснабжение МУП «Жилищное управление»	руб./м <sup>3</sup>	56,68	61,55	Приказ ДЦТР от 13.12.2023 № 695
Водоотведение МУП «Жилищное управление»	руб./м <sup>3</sup>	35,80	38,66	Приказ ДЦТР от 13.12.2023 № 695
Тариф на тепловую энергию ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	руб./ Гкал	2500,80	2779,20	Приказ ДЦТР от 19.12.2023 № 815
Горячее водоснабжение ООО «СамРЭК-Эксплуатация»				
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	56,68	61,55	Приказ ДЦТР от 19.12.2023 № 781
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2500,80	2779,20	
Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды	Гкал/м <sup>3</sup>	0,065	0,065	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской обл. от 16.05.2017 № 119
Итого расчет ГВС 1 куб.м.: с 01.01. - (2500,80*0,065)+56,68 с 01.07. - (2779,20*0,065)+61,55	руб./м <sup>3</sup>	219,23	242,20	
Газ природный ООО «Газпром межрегионгаз Самара»				
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./ куб.м.	8,92	9,91	Приказ ДЦТР от 08.12.2023 № 650



Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./ куб.м.	7,33	8,14	Приказ ДЦТР от 08.12.2023 №650
Природный газ, используемый на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели	руб./ куб.м.	6,42	7,13	Приказ ДЦТР от 08.12.2023 №650
ПАО «Самараэнерго» Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитами Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона Ночная зона	руб./ 1кВтч	5,04	5,48	Приказ ДЦТР от 29.11.2023 № 490
	руб./ 1кВтч	5,61 2,80	6,42 3,21	
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона Ночная зона	руб./1кВтч	3,53	3,84	Приказ ДЦТР от 29.11.2023 № 490
	руб./ 1кВтч	3,93 1,96	4,49 2,25	

Тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс»	руб./м <sup>3</sup>	622,07	622,07	Приказ ДЦТР от 15.12.2023 № 703	
Норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв. м общей площади жилого помещения	руб./т	5068,93	5068,93	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской обл от 29.12.2018 №1023	
	м <sup>3</sup> /год	0,091	0,091		
<b>Топливо твердое</b>					
Каменный уголь всех марок, в т.ч. брикетированный	руб./т	1468,33	1607,82	Приказ ДЦТР от 15.12.2023 № 701	
	руб./т	1317,47	1442,63		
Дрова длиной 1 метр:	руб./м <sup>3</sup> складочных	Твердой породы	718,63	786,90	Приказ ДЦТР от 15.12.2023 № 701
		Мягкой породы	564,62	618,26	
		Смешанной породы	657,97	720,48	

Постановлением Губернатора Самарской области от 22.12.2023 № 297 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2024 год и на 2025-2028 годы» предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории городского округа Октябрьск на 2024 год утвержден в размере:

- первое полугодие – 0%;
- второе полугодие – 10,9%.

Тип благоустройства, которому соответствует значение предельного (максимального) индекса – многоквартирные дома. Набор коммунальных услуг: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ТКО, электроснабжение, в том числе оборудование прибором учета электроэнергии по двум зонам суток.

Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги рассчитывается в целом за все коммунальные услуги и включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), ТКО.