



## ОТЧЕТ

об использовании ООО «Сигма» договора управления № 65 от 28.10.2016 года  
многоквартирным домом по адресу: 445241: Самарская область, город Октябрьск,  
улица Центральная, дом 6

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя           |
|--|---|----------|-----------------------------------|
| 1  | Дата заполнения / внесения изменений  | -        | 19.02.20224                       |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023                        |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества   |   |          |                                   |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | 328479                            |
| 5  | - переплата потребителями   | руб.     | -                                 |
| 6  | - задолженность потребителей  | руб.     | 328479                            |
| 7  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 916952                            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 614358                            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.     | 302594                            |
| 10   | - за услуги управления  | руб.     | -                                 |
| 11   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.     | 819466                            |
| 12   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 819466                            |
| 13   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | -                                 |
| 14   | - субсидий  | руб.     | -                                 |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | -                                 |
| 16   | - прочие поступления  | руб.     | -                                 |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 490987                            |
| 18   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 425965                            |
| 19   | - переплата потребителями   | руб.     |                                   |
| 20   | - задолженность потребителей  | руб.     | 425965                            |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |   |          |                                   |
| 21.1   | Наименование работы (услуги)  | 1 услуга | Работы (услуга) по управлению МКД |
| 22.1   | Исполнитель работы (услуги)   |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.1   | Периодичность выполнения работы   |          | код 2901 (ежедневно)              |

|      |  |          |   |
|------|--|----------|---|
|      | (услуги)                                 |          | 122872 руб.   |
| 21.2 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги)              |          | ООО «ЭкоСтройресурс»<br>ИНН 6316186232  |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2928 (по графику)<br>0,00 руб.  |
| 21.3 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2901 (ежедневно)<br>98690/31185 руб.  |
| 21.4 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2903 (ежемесячно)<br>3500 руб.  |
| 21.5 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2929<br>(по мере выявления)<br>18900 руб.   |
| 21.6 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги)              |          | ООО «Средневолжская газовая компания»<br>ИНН 6314012801   |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2915<br>(два и более раз в год)<br>24985/16800 руб.   |
| 21.7 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2901 (ежедневно)<br>172810 руб.   |
| 21.8 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Проведение дератизации и дезинсекции помещений,   |

|  |  |          |  |
|--|--|----------|--|
|  |  |          | входящих в состав общего имущества в МКД   |
| 22.8   | Исполнитель работы (услуги)  |          | ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.8   | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2927<br>(по мере необходимости)<br>3500 руб.   |
| 21.9   | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
| 22.9   | Исполнитель работы (услуги)  |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757   |
| 23.9   | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2901 (ежедневно)<br>72493 руб.   |
| 21.10  | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
| 22.10  | Исполнитель работы (услуги)  |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757   |
| 23.10  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2901 (ежедневно)<br>96608 руб.   |
| 21.11  | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД  |
| 22.11  | Исполнитель работы (услуги)  |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757   |
| 23.11  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2901 (ежедневно)<br>33314 руб.   |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |          |  |
| 24   | Количество поступивших претензий                                       | ед.      | 6  |
| 25   | Количество удовлетворенных претензий                                   | ед.      | 6  |
| 26   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                | ед.      | -  |
| 27   | Сумма произведенного перерасчета                                       | руб.     |  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |  |          |  |
| 28   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб.     | 311155   |
| 29   | - переплата потребителями  | руб.     |  |
| 30   | - задолженность потребителей   | руб.     | 311155   |
| 31   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:  | руб.     | 409905   |

|   |   |            |                               |
|---|---|------------|-------------------------------|
| 32  | - переплата потребителями   | руб.       | -                             |
| 33  | - задолженность потребителей  | руб.       | 409905                        |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |   |            |                               |
| 34.1  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 35.1  | Единица измерения   | куб.м.     | <b>куб.м.</b>                 |
| 36.1  | Общий объем потребления   | нат.показ. | <b>4621</b>                   |
| 37.1  | Начислено потребителям  | руб.       | <b>261902</b>                 |
| 38.1  | Оплачено потребителями  | руб.       | <b>202850</b>                 |
| 39.1  | Задолженность потребителей  | руб.       | -                             |
| 40.1  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | <b>261902</b>                 |
| 41.1  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       |                               |
| 42.1  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -                             |
| 43.1  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                             |
| 34.2  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>Водоотведение</b>          |
| 35.2  | Единица измерения   | куб.м.     | <b>куб.м.</b>                 |
| 36.2  | Общий объем потребления   | нат.показ. | <b>4620</b>                   |
| 37.2  | Начислено потребителям  | руб.       | <b>164997</b>                 |
| 38.2  | Оплачено потребителями  | руб.       | <b>128845</b>                 |
| 39.2  | Задолженность потребителей  | руб.       | -                             |
| 40.2  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | <b>164997</b>                 |
| 41.2  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       |                               |
| 42.2  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -                             |
| 43.2  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                             |
| 34.3  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>Электроснабжение</b>       |
| 35.3  | Единица измерения   | кВт*ч      | <b>кВт*ч</b>                  |
| 36.3  | Общий объем потребления   | нат.показ. | <b>1607</b>                   |
| 37.3  | Начислено потребителям  | руб.       | <b>8103</b>                   |
| 38.3  | Оплачено потребителями  | руб.       | <b>6330</b>                   |
| 39.3  | Задолженность потребителей  | руб.       | -                             |
| 40.3  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | <b>8103</b>                   |
| 41.3  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | <b>6330</b>                   |
| 42.3  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -                             |

|  |   |      |    |
|--|---|------|----|
|  | ресурса   |      |    |
| 43.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |    |
| 44   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 16 |
| 45   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 16 |
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         |      | -  |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | -  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |    |
| 48   | Направлено претензий потребителям - должникам                                   | шт.  | 7  |
| 49   | Направлено исковых заявлений  | шт.  | 7  |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | -  |

Уполномоченное лицо МКД

М.А. Лепешкина

