

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 445247, РФ, Самарская обл., г.о. Октябрьск, ул.
Станиславского, 2а

г.о. Октябрьск

Дата начала общего собрания:
«09» 09 2023 года в 12 часов 00 минут

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе дома г.о. Октябрьск, ул. Станиславского, 2а

Инициатор собрания: Старший по дому Ступина Наталья Николаевна (кв. №1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 661,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 661,7

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 16 лиц (список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников многоквартирного дома принявших участие в голосовании – 503,9 голосов, что составляет 7615 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений - имеется.

Собрание - правомочно.

На собрание приглашены: представитель ООО «Арго», Иванов Александр Дмитриевич

Повестка дня:

1. Избрание из числа собственников помещений председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 4м2 и придомовая территория – 1 м2 с юго-восточной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.
3. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по ул. Станиславского, 2а.
4. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы.
5. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.
6. Определение порядка подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии.
7. Определение лица, уполномоченного на заключение договора об использовании общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. Определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение целей использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение порядка уведомления о решениях принятых собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Выбор места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ступину Наталью Николаевну (кв. №1)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа собственников помещений

а) председателя собрания - Ступину Наталью Николаевну (кв. №1)

б) секретаря собрания – Касаткина Василия Сергеевича (кв. №8)

Голосование: «За» - 503,9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать из числа собственников помещений

председателем собрания - Ступину Наталью Николаевну (кв. №1)

секретарем собрания - Касаткина Василия Сергеевича (кв. №8)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ступину Наталью Николаевну (кв. №1) и представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 4м2 и придомовая территория – 1 м2 с юго-восточной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.

Голосование: «За» - 503,9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 4м2 и придомовая территория – 1 м2 с юго-восточной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по ул. Станиславского, 2а.

Голосование: «За» - 503,9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по ул. Станиславского, 2а.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

Голосование: «За» - 503,9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

Голосование: «За» - 5039 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ступину Наталью Николаевну (кв. №1) и представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

Электроэнергия

- ООО «Арго» подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД (см. п.3).
- установить прибор учета электроэнергии;
- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 5039 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий порядок подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

- ООО «Арго» подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД (см. п.3);
- установить прибор учета электроэнергии;
- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ступину Наталью Николаевну (кв. №1)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Арго» договора аренды на использование общего имущества МКД.

Голосование: «За» - 5039 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Арго» договора аренды на использование общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Голосование: «За» - 5039 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ступину Наталью Николаевну (кв. №1)

ПРЕДЛОЖЕНО: расходовать денежные средства от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: «За» - 5039 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

расходовать денежные средства от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ступину Наталью Николаевну (кв. №1)

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений 1-го этажа многоквартирного дома по ул. Станиславского, 2а.

Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в кв. №1.

Голосование: «За» - 5039 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений 1-го этажа многоквартирного дома по ул. Станиславского, 2а.

Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в кв. №1.

Председатель общего собрания

Спиринский Н.Н. Спиринский

Секретарь общего собрания

Жасаткина В.С.