

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Пионерская, дом № 6А

г.о.Октябрьск

« 14 » января 2023г.

Форма проведения голосования: очное/ очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата составления и подписания протокола:

Дата проведения общего собрания: « 14 » января 2023 года с 16 часов до 17 часов

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 6А по ул. Пионерская

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, ул. Пионерская, д. 6А

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, д. 96

Инициатор общего собрания: Уполномоченное лицо МКД Чернецова Александра Константиновна (кв. № 6)

Сведения о лицах, приглашенных для участия на общем собрании:

Физическое лицо Петров Владимир Владимирович - арендатор придомовой территории для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (далее - Аппарат).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1367,3 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящиеся в собственности граждан 1159,7кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 207,6 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 909,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 78,4 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется).

Собрание - правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание из числа собственников помещений председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория - 4 кв.м. с южной стороны МКД) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (далее - Аппарат) и информационного баннера.
3. Согласование присоединения Аппарата к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации.
4. Согласование присоединения Аппарата к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы.
5. Согласование присоединения Аппарата к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.
6. Определение порядка подключения Аппарата к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии.
7. Определение лица, уполномоченного на заключение договора об использовании общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. Определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение целей использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение порядка уведомления о решениях принятых собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Выбор места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Слушали: Чернецову Александру Константиновну (кв. № 6)

Предложено: избрать из числа собственников помещений

а) председателя собрания - Чернецову А.К. (кв. № 6)

б) секретаря собрания - Сидорову В.К. (кв. № 4)

Решили: избрать из числа собственников помещений

председателем собрания - Чернецову А.К. (кв. № 6)

секретарем собрания - Сидорову В.К. (кв. № 4)

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По второму вопросу:

Слушали: Чернецову Александру Константиновну (кв. № 6) и Петрова В.В.

Предложено: заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория - 4 кв.м. с южной стороны МКД) для размещения Apparata и информационного баннера.

Решили: заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория - 4 кв.м. с южной стороны МКД) для размещения Apparata и информационного баннера.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По третьему вопросу:

Слушали: Петрова В.В.

Предложено: согласовать присоединение Apparata к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по адресу:

г. Октябрьск, ул. Пионерская, д. 6А.

Решили: согласовать присоединение Apparata к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по адресу:

г. Октябрьск, ул. Пионерская, д. 6А.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Слушали: Петрова В.В.

Предложено: согласовать присоединение Apparata к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

Решили: согласовать присоединение Apparata к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По пятому вопросу:

Слушали: Петрова В.В.

Предложено: согласовать присоединение Apparata к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

Решили: согласовать присоединение Apparata к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По шестому вопросу:

Слушали: Чернецову Александру Константиновну (кв. № 6) и Петрова В.В.

Предложено: определить следующий порядок подключения Apparata к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

- арендатору подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД;

- установить прибор учета электроэнергии;

- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Решили: определить следующий порядок подключения Apparata к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

- арендатору подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД;

- установить прибор учета электроэнергии;

- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По седьмому вопросу:

Слушали: Чернецову Александру Константиновну (кв. № 6)

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО "Сигма" от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с физическим лицом Петровым В.В. договора аренды на использование общего имущества многоквартирного дома.

Решили: уполномочить управляющую компанию ООО "Сигма" от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с физическим лицом Петровым В.В. договора аренды на использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По восьмому вопросу:

Слушали: Петрова В.В.

Предложено: установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500,00 руб. (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Решили: установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500,00 руб. (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По девятому вопросу:

Слушали: Чернецову Александру Константиновну (кв. № 6)

Предложено: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

По десятому вопросу:

Слушали: Чернецову Александру Константиновну (кв. № 6)

Предложено: разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений - 1-ый этаж многоквартирного дома по адресу: г. Октябрьск, ул. Пионерская, д. 6А. Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в квартире № 6.

Решили: разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений - 1-ый этаж многоквартирного дома по адресу: г. Октябрьск, ул. Пионерская, д. 6А. Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в квартире № 6.

Проголосовали:

ЗА 78,4 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чернецова Алек Кон.

Ф.И.О.

Чернецова

подпись

Секретарь общего собрания:

Сидорова Нера Константиновна

Ф.И.О.

Сидорова

подпись

к протоколу № 2 от 14.01.2023 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Октябрьск, ул./пер. Ленинградская, дом 6А

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул./пер. Ленинградская, дом 6А

участвовавших в объеме собрания собственников

1364,3 м² Собств. дольц.

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. (при наличии)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРП)	Подпись
1	2	3	6	7
1 кв 10	Витриева О.С.	31,8	собственник	
2 кв 6	Черкецова А.К.	31,8	собственник	
3 кв 83	Божикова В.Ю.	31,8	собственник	
4 кв 25	Колода 30,7	31,8	Собственник	
5 кв 26	Цуцкова	30,5	собственник	
6 кв 32	Зарудинет	46	собств.	
7 кв 34	Митраганова	33,7	собств.	
8 кв 31	Ширяева	31,8	собственник	
9 кв 4	Сидорова В.К.	46	собственник	
10 кв 35	Дашковская	31,8	собственник	
11 кв 28	Цобиков А.П.	46,6	собственник	
12 кв 8	Вичелина И.Г.	43	собственн.	

