



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"
(НО "ФКР")

Собственникам МКД

443079, г. Самара,
проезд Георгия Мигирева, д. 11
Тел. (846) 212-02-27
E-mail: info@fkrso.ru
ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981
ИНН 6315990666, КПП 631501001

Куда: 443000 Самарская область.

г. Октябрьск, ул. Волго-Донская, д. 2

25.03.2022 № 2-586

На № от

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707, некоммерческая организация "Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» направляет предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Октябрьск, ул. Волго-Донская, д. 2

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества *

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Предельная стоимость работ, руб.	источник финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1.	Ремонт фасада	2019-2021 гг	498 853,80	Средства регионального оператора, иные источники в соответствии со ст. 158 ЖК РФ

Приложение: образец протокола на 2 л.; перечень работ по капитальному ремонту на 1 л.

В соответствии со статьей 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

– собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца с момента получения данного предложения, обязаны его рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества;

– решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Начальник информационно-аналитического отдела экспертного департамента

Н.Б. Геронтьева

Контактные телефоны: 8 (846) 212-02-27 (доб. 150, 143, 142, 144)

*В случае, если общим собранием собственников помещений в Вашем МКД принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, настоящее предложение не действительно.

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Октябрьск, ул. Волго-Донская, д. 2

«30» апреля 2022

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ

Общая площадь помещений собственников в МКД 398,7 кв.м

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 398,7 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания общего собрания;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Таяр Тамара Александровна</u> <u>Тарихов</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Кумулова Ирина Викторовна</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>—</u> %
2.	Решили утвердить: <u>Ремонт фасада</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>—</u> %
3.	Решили утвердить предельную стоимость работ в размере: <u>498 853,80</u> руб.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>—</u> %
4.	Решили избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Таяр Тамара Александровна</u> <u>г. Октябрьск, ул. В-Донская д.2 кв.2</u> <u>927-277-34-54</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>—</u> %

Председатель собрания

Таяр (Таяр Т. А.)

Секретарь собрания

Кумулова (Кумулова И. В.)

Приложение к протоколу № 2
от «30» апреля 2022 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Октябрьск, ул. Волго-Донская, д. 2

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь по документу о праве собственности и	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Фреш В	1		46,5		Фреш
2	Толер Т.А.	2		49,5		Толер
3	Кутузова И.В.	3		59,2		Кутузова
4	Сидорова А.В.	4		43,9		Сидорова
5	Солдатова Е.	5		47,3		Солдатова
6	Зорина Е.А.	6		59,9		Зорина
7	Метлин В.Т.	7		48,0		Метлин
8	Темеников А.С.	8	}	44,7		Темеников
9	Егорова Ч.А.	8				
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Решение о кворуме:			Кворум имеется <u>100%</u>			