

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Самарская обл., г.о. Октябрьск, ул. 3-го Октября, д.3

г.о. Октябрьск

Дата начала общего собрания:
«27» марта 2023 года в 19 часов 00 минут

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе дома ул. 3-го Октября, д.3

Инициатор собрания: старшая по дому Солонкина Веря Вас. (кв. № 23)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3140,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - _____

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 60 лиц (список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников многоквартирного дома принявших участие в голосовании - 213,8 голосов, что составляет 68,6% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений - имеется.

Собрание - правомочно.

На собрание приглашены: представители ООО «Арго», Иванов Александр Дмитриевич и Пухов Александр Сергеевич

Повестка дня:

1. Избрание из числа собственников помещений председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 4м² и придомовая территория – 1 м² с западной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.
3. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации.
4. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы.
5. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.
6. Определение порядка подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии.
7. Определение лица, уполномоченного на заключение договора об использовании общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. Определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение целей использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение порядка уведомления о решениях принятых собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Выбор места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Солышина Вера Васильевна (кв. № 23)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа собственников помещений

а) председателя собрания - Солышину Веру Васильевну (кв. № 23)

б) секретаря собрания - Серенкову Валентину Тавр. (кв. № 22)

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать из числа собственников помещений

председателем собрания - Солышину Веру Васильевну (кв. № 23)

секретарем собрания - Серенкову Валентину Таврилов. (кв. № 22)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Солышину В В (кв. № 23)

и представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 4м2 и придомовая территория – 1 м2 с западной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 4м2 и придомовая территория – 1 м2 с западной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по адресу ул. 3^ю Октября д. 3.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по адресу ул. 3^ю Октября д. 3.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сольнину ВВ (кв. № 23)
и представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

Электроэнергия

- ООО «Арго» подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД (см. п.3).

- установить прибор учета электроэнергии;

- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий порядок подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

- ООО «Арго» подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД (см. п.3);

- установить прибор учета электроэнергии;

- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сольнину ВВ (кв. № 23)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Арго» договора аренды на использование общего имущества МКД.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Арго» договора аренды на использование общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Солынкину ВВ (кв. № 23)

ПРЕДЛОЖЕНО: расходовать денежные средства от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

расходовать денежные средства от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Солынкину ВВ (кв. № 23)

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений 1-го этажа многоквартирного дома по адресу ул. 3^{го} Октября д. 3
Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в квартире № 23.

Голосование: «За» - 68,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений 1-го этажа многоквартирного дома по адресу ул. 3^{го} Октября д. 3
Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в квартире № 23.

Председатель общего собрания Солы / Солынкина ВВ

Секретарь общего собрания Сек / Серенкова ВТ