



Форма 2.8.  
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Сигма»  
О.И.Ануфриева  
07 февраля 2024 года

### ОТЧЕТ

об использовании ООО «Сигма» договора управления № 88 от 12.07.2018 года  
многоквартирном доме по адресу: 445241: Самарская область, город Октябрьск,  
улица Мичурина, дом 3

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя           |
|--|---|----------|-----------------------------------|
| 1  | Дата заполнения / внесения изменений  | -        | 07.02.2024                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023                        |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества   |   |          |                                   |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | 164177                            |
| 5  | - переплата потребителями   | руб.     | -                                 |
| 6  | - задолженность потребителей  | руб.     | 164177                            |
| 7  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 839539                            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 562491                            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.     | 277048                            |
| 10   | - за услуги управления  | руб.     | -                                 |
| 11   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.     | 832096                            |
| 12   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 832096                            |
| 13   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | -                                 |
| 14   | - субсидий  | руб.     | -                                 |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | -                                 |
| 16   | - прочие поступления  | руб.     | -                                 |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 667919                            |
| 18   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 171620                            |
| 19   | - переплата потребителями   | руб.     | -                                 |
| 20   | - задолженность потребителей  | руб.     | 171620                            |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |   |          |                                   |
| 21.1   | Наименование работы (услуги)  | 1 услуга | Работы (услуга) по управлению МКД |
| 22.1   | Исполнитель работы (услуги)   |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |

|      |  |          |   |
|------|--|----------|---|
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2901 (ежедневно)<br>112498 руб.   |
| 21.2 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги)              |          | ООО «ЭкоСтройресурс»<br>ИНН 6316186232  |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2928 (по графику)<br>0,00 руб.  |
| 21.3 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2901 (ежедневно)<br>87604/113001 руб.   |
| 21.4 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2903 (ежемесячно)<br>2800 руб.  |
| 21.5 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2929<br>(по мере выявления)<br>15120 руб.   |
| 21.6 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги)              |          | ООО «Средневожская газовая компания»<br>ИНН 6314012801  |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2915<br>(два и более раз в год)<br>197860/13440 руб.  |
| 21.7 | Наименование работы (услуги)             | 1 услуга | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги)              |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |          | код 2901 (ежедневно)<br>161706 руб.   |

|  |  |          |  |
|--|--|----------|--|
| 21.8   | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
| 22.8   | Исполнитель работы (услуги)  |          | ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757  |
| 23.8   | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2927<br>(по мере необходимости)<br>10232 руб.  |
| 21.9   | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
| 22.9   | Исполнитель работы (услуги)  |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757   |
| 23.9   | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2901 (ежедневно)<br>76364 руб.   |
| 21.10  | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
| 22.10  | Исполнитель работы (услуги)  |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757   |
| 23.10  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2901 (ежедневно)<br>76407 руб.   |
| 21.11  | Наименование работы (услуги)   | 1 услуга | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД  |
| 22.11  | Исполнитель работы (услуги)  |          | УК ООО «Сигма»<br>ИНН 6355003757   |
| 23.11  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |          | код 2901 (ежедневно)<br>176923 руб.  |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |          |  |
| 24   | Количество поступивших претензий                                       | ед.      | -  |
| 25   | Количество удовлетворенных претензий                                   | ед.      | -  |
| 26   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                | ед.      | -  |
| 27   | Сумма произведенного перерасчета                                       | руб.     |  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |  |          |  |
| 28   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб.     | 11822  |
| 29   | - переплата потребителями  | руб.     |  |
| 30   | - задолженность потребителей   | руб.     | 11822  |

|   |   |            |                        |
|---|---|------------|------------------------|
| 31  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.       | 15749                  |
| 32  | - переплата потребителями   | руб.       | -                      |
| 33  | - задолженность потребителей  | руб.       | 15749                  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |   |            |                        |
| 34.1  | Вид коммунальной услуги   |            | Холодное водоснабжение |
| 35.1  | Единица измерения   | куб.м.     | куб.м.                 |
| 36.1  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 444                    |
| 37.1  | Начислено потребителям  | руб.       | 25159                  |
| 38.1  | Оплачено потребителями  | руб.       | 20254                  |
| 39.1  | Задолженность потребителей  | руб.       | -                      |
| 40.1  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 25159                  |
| 41.1  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 20254                  |
| 42.1  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -                      |
| 43.1  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                      |
| 34.2  | Вид коммунальной услуги   |            | Водоотведение          |
| 35.2  | Единица измерения   | куб.м.     | куб.м.                 |
| 36.2  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 90                     |
| 37.2  | Начислено потребителям  | руб.       | 3218                   |
| 38.2  | Оплачено потребителями  | руб.       | 3161                   |
| 39.2  | Задолженность потребителей  | руб.       | -                      |
| 40.2  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 3218                   |
| 41.2  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 3161                   |
| 42.2  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -                      |
| 43.2  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                      |
| 34.3  | Вид коммунальной услуги   |            | Электроснабжение       |
| 35.3  | Единица измерения   | кВт*ч      | кВт*ч                  |
| 36.3  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 4787                   |
| 37.3  | Начислено потребителям  | руб.       | 47880                  |
| 38.3  | Оплачено потребителями  | руб.       | 48915                  |
| 39.3  | Задолженность потребителей  | руб.       |                        |
| 40.3  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 47880                  |
| 41.3  | Оплачено поставщику (поставщикам)   | руб.       | 47880                  |

|   |   |      |    |
|---|---|------|----|
|   | коммунального ресурса   |      |    |
| 42.3  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | -  |
| 43.3  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -  |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |   |      |    |
| 44  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 27 |
| 45  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 27 |
| 46  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         |      | -  |
| 47  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | -  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |   |      |    |
| 48  | Направлено претензий потребителям - должникам                                   | шт.  | 4  |
| 49  | Направлено исковых заявлений  | шт.  | 4  |
| 50  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | -  |

Уполномоченное лицо МКД

И.В. Александров

